



Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Onsdag den 27. marts 2013

Mødetidspunkt: 9:00 - 12:00

Mødested: Mødelokale 1, Varde

Deltagere: Preben Olesen, Hans Jørgen Gammelgaard, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Alf Vinter, Lau Tambjerg, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
948. Godkendelse af dagsorden	2315
949. Lukket - Gensidig orientering	2316
950. O Planlægning for havmøllepark Horns Rev 3.....	2317
951. O Trafikale forhold i forbindelse med ansøgning om grusindvinding i Kjelst	2318
952. Dispensation til opsætning af solceller på Vænget, Årre	2321
953. Kommuneplantillæg og lokalplan - område ved Torvegade, Varde	2323
954. A To bevillinger til taxikørsel	2325
955. Regulativ for Ansager Kanalgrøft.....	2327
956. Udbud af Veje og Grønne områder	2329
Bilagsliste	2331
Underskriftsblad	2332

**948. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 1561

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 27-03-2013**

Fraværende: Ingen

Punkt nr. 955 udsættes.

Dagsorden blev i øvrigt godkendt.



949. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 1562

Sagsid.:

Initialer: 38107

Lukket sag



950. O Planlægning for havmøllepark Horns Rev 3

Dok.nr.: 1688

Sagsid.: 13/2358

Initialer: joma

Åben sag

Sagsfremstilling

Et bredt politisk flertal i Folketinget vedtog i marts måned 2012 en energipolitisk aftale for perioden 2012-2020.

Aftalen betyder blandt andet, at der inden 2020 skal opføres storskala havmøllepark på Horns Rev med en effekt på 400 MW. Søkablet vil blive ført i land ved Houstrup Strand ud for Blåbjerg Klitplantage, og landanlægget føres herfra til Endrup.

Energi- og Naturstyrelsen har som led i planlægningen fremsendt udkast til forhøringsmateriale til de berørte kommuner. Der forventes afholdt borgermøder i uge 16. For en nærmere gennemgang henvises til vedlagte bilag.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Første offentlige høring forventes at finde sted ugerne 14-17. Efter første offentlighedsfase vurderes indkomne bemærkninger, og der udarbejdes VVM-redegørelse/miljørapport og kommuneplantillæg. Efter udarbejdelse af VVM-redegørelse/miljørapport og kommuneplantillæg afholdes anden offentlige høring.

Bilag:

1 Åben Planlægning for havmøllepark Horns Rev 3

44501/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 27-03-2013

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget ønsker at der allerede nu rettes henvendelse til Energi- og naturstyrelsen i forhold til hvor vi ønsker linjeføringen.



951. O Trafikale forhold i forbindelse med ansøgning om grusindvinding i Kjelst

Dok.nr.: 1669
Sagsid.: 13/4476
Initialer: 40648

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til råstofindvinding på et 47 ha stort areal i Kjelst. Området hvorfra indvindingen skal ske er beliggende mellem Kærgårdvej og Ho Bugt Vej. Det forventes at der udvindes 120.000 m³ grus om året.

Under behandlingen af ansøgningen har der blandt andet været sat fokus på den kommende trafik til og fra indvindingsområdet.

Der vil i gennemsnit komme 20 lastbiltransporter pr. arbejdsdag. Transporterne vil alene finde sted hverdage mellem kl. 06.00 - 18.00.

Forskellige mulige adgangsveje til området har været drøftet, herunder Ho Bugt Vej, Kildegårdsvej, Broengvej, Kærgårdvej, Kjelstvej, Vesterhavsvej og Tarpbagevej - alle offentlige kommuneveje.

Ansøger har uden resultat ved flere lejligheder forsøgt at etablere en privat vej fra grusgravsområdet direkte til Kjelstvej over naboarealer men uden resultat.

Den del af vejnettet, der samlet set vil egne sig bedst til transport til og fra indvindingsområdet, vurderes at være ruten Kærgårdvej-Kjelstvej-Vesterhavsvej.

Denne rute er den korteste og mest direkte vej til og fra området, ligesom denne del af vejnettet rummer de bedste oversigtsforhold og der findes færre beboelser end på ruterne mod syd og øst. Desuden er strækningen ikke en del af cykel- og vandreruterne,

De mest følsomme punkter i forhold til anvendelsen af ruten til tung trafik er, at strækningen er en del af skolevejen til Billum og Blåvandshuk skoler, at den er forholdsvis smal, og at den munder ud i den forholdsvis stærkt trafikerede Vesterhavsvej. Det vil derfor være påkrævet, at vejstrækningen sikres på forskellig vis.

Den optimale løsning i forhold til særligt at sikre de skolebørn, der benytter de berørte dele af Kærgårdvej og Kjelstvej til og fra Kildegårdsvej og Vesterhavsvej, er at adskille de gående/cyklende fra den øvrige trafik.

Da der alt andet lige er tale om en relativ begrænset trafikmængde på strækningen, både af lastbiler og cyklister, er det vurderet, at der med en ombygning af de berørte vejstrækninger til 2-1 vej (2 minus 1 vej), vil være tilvejebragt en trafikikkerhedsmæssig forsvarlig løsning for skolebørnene.

På en 2-1 vej indsnævres kørebanen visuelt med en stiplet bred kantbane i begge sider til ét fælles kørespor. Når der ikke er modkørende skal trafikanterne placere sig midt på vejen inden for afstribningen i det fælles kørespor.



Når der kommer modkørende trafik skal trafikanterne trække ud over den stiplede kantbane. Formålet med afmærkningen er at forbedre forholdene og give mere plads til de lette trafikanter.

Der vil i VVM redegørelsen blive indarbejdet følgende forslag:

Kærgårdvej

Nuværende Kærgårdvej er en grusvej med en 3,5 til 4 m bred kørebane. Vejen er udskilt i matriklen med en udlægsbredde på ca. 7,5 m. Kærgårdvej kan i princippet udbygges på 2 måder der sikrer, at vejen kan bære den tunge trafik og samtidig sikre de bløde trafikanter.

1. Vejen udbygges til minimum en 6 m bred asfalteret kørebane dimensioneret til tung trafik og indrettet med "cykelbaner" i begge vejsider til en 2 – 1 vej. Herudover skal der anlægges 1 m brede rabatter og grøfter til afvanding.

2. Vejen udbygges med en 5,5 m bred asfalteret kørebane dimensioneret til tung trafik. Der skal anlægges 1 m brede rabatter og grøfter til afvanding. For at tilgodese de bløde trafikanter (skolebørn) langs vejen, skal der langs vejens nordlige side etableres en 1,5 m bred cykelsti med grus, stenmel eller anden kørefast belægning.

Begge løsninger forudsætter at vejarealet udvides.

Kjelstvej

Kjelstvej er en 5 m bred asfaltvej. Vejen er en del af skolevejen til Billum Skole og Blåvandshuk Skole i Oksbøl. Vejen er ikke i sin nuværende udformning bred nok til, at der kan ske en forsvarlig afvikling af trafikken til og fra en grusgrav i området.

Det forudsættes derfor at den eksisterende vej sideudvides til 6.5 meter og renoveres med nyt bærelag. Vejen udformes endvidere med stiplede "cykelbaner" i begge vejsider 2 – 1 vej. Herved vil kørebanen i princippet fremstå som ét spor, hvilket betyder, at kantbanerne skal anvendes ved passage af modkørende trafik.

Løsningen vil sikre, at Kjelstvej kan bære trafikken fra grusgraven og skabe sikker færdsel for de bløde trafikanter. Vejens udformning vil endvidere virke hastighedsdæmpende pga. den begrænsede kørebanebredde, og idet modkørende skal tage hensyn til hinanden.

Tilslutning til Vestkystvejen

I krydset Vesterhavsvej/Kjelstvej er der i dag ikke nogen svingbane på Vesterhavsvej for venstresvingende trafik. Hvis det viser sig, at der kan opstå kødannelse og farlige trafikale situationer på Vesterhavsvej på grund af den forøgede trafik til grusgraven, kan det blive nødvendigt at etablere en venstresvingbane.

Skiltning

For at sikre at kørsel til og fra grusgraven sker ad den fastlagte rute, vil der i nødvendigt omfang blive opsat skiltning, der friholder Kildegårdsvej, den sydlige del af Kjelstvej og Ho Bugt Vej for tung trafik, der ikke har ærinde på disse strækninger. Måltrettet skiltning og eventuelle hastighedsbegrænsninger er som nævnt også mulige tiltag til fordel for at øge sikkerheden på ruten til og fra indvindingsområdet.



Inden anlæg og drift af grusgraven påbegyndes skal:

Kærgårdsvej udvides og asfalteres i henhold til et af de 2 ovennævnte forslag.
Kjelstvej udvides, og der skal etableres cykelbaner efter ovennævnte forslag.

Udgifterne til ovennævnte arbejder er overslagsmæssigt beregnet til:

Kærgårdvej 2,0 mio. kr. ekskl. moms.

En mindre del af den samlede udgift til udvidelse af Kærgårdvej kan i henhold til vejlovens §§ 70 og 71 pålignes ansøger i forbindelse med anlæg af en ny overkørsel fra indvindingsområdet.

Den resterende del af udgiften afholdes af Varde Kommune.

Kjelstvej 1,2 mio. kr. ekskl. moms.

Udgifter til udbygning af Kjelstvej kan ikke pålignes efter lov om off. veje men afholdes af Varde Kommune.

Hvis kommunen skal friholdes for at bidrage økonomisk til gennemførelse af de foreslåede vejombygninger kan det ikke ske med baggrund i Vejloven, men skal ske som et vilkår i grusindvindingstilladelsen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at orienteringen kan tages til efterretning.

Retsgrundlag

Råstofloven

Lov om offentlige veje

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 27-03-2013

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



952. Dispensation til opsætning af solceller på Vænget, Årre

Dok.nr.: 1413

Sagsid.: 13/4217

Initialer: bikn

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget behandlede på mødet den 18. februar 2013 dispensationsansøgning til opsætning af solceller samt sager om ulovligt oplagte solceller på Vænget i Årre.

Udvalget vedtog at udsætte sagen med henblik på en nærmere afklaring af forholdene på de pågældende ejendomme.

Forvaltningen har efterfølgende haft kontakt med de involverede parter.

Forvaltningen har modtaget dispensationsansøgning fra Vænget 28, 32 og 41, Årre til opsætning af solceller oven på taget.

Ejeren af ejendommen Vænget 30 ønsker at fastholde sin ansøgning om dispensation til at opsætte solceller oven på taget.

Ejendommene er omfattet af lokalplan nr. 63A – for et boligområde i Årre. Lokalplanen foreskriver, at "Såfremt der etableres et anlæg til indvinding af solenergi eller lignende, skal de dele af anlægget, der anbringes udvendigt på bygninger, indgå som en del af tagfladen eller en del af bygningens ydervægge".

Forvaltningen har kendskab til en anden ejendom inden for lokalplanområdet, der har nedfældet solcellerne. Det kan oplyses, at solcellerne på denne ejendom ikke ligger helt plan med den øvrige tagbeklædning.

Det er oplyst, at afstanden fra overkant tagsten til overkant solcelle er 6,5 cm ved nedfældede solceller og 7,8 cm ved solceller monteret oven på taget.

Ejerne af de 3 ejendomme begrundet deres ansøgninger med, at de ønsker at montere solceller oven på taget for at opnå optimal effekt og afkøling under solpanelerne, og at den eksisterende tagkonstruktion ikke er forberedt til montering af indbyggede solceller, hvorfor der efterfølgende kan opstå problemer med bl.a. vandskader. Derudover vil der være betydelige ekstraudgifter forbundet med at integrere solcellerne i taget.

Det kræver ikke byggetilladelse at opsætte solcellerne.

Der henvises endvidere til vedhæftede dispensationsansøgning.

Ansøgerne har fået samtlige beboere inden for lokalplanområdet til at skrive under på, at de accepterer at de 3 ejendomme monterer solceller oven på taget.

Forvaltningens vurdering

Udvalget har tidligere godkendt retningslinjer for administration vedr. opsætning af solceller. Ud fra denne ansøgning har forvaltningen vejledt en ansøger i området til at nedfælde solceller i taget.



Hvis udvalget ønsker at dispensere, kan det yderligere begrundes med, at lokalplanen kan være svær at fortolke for ukyndige samtidig med, at en nedfældning vil være omkostningskrævende for de 3 ejendomme, som har oplagt solceller oven på taget uden forudgående dispensationsansøgning til kommunen.

Hvis udvalget ønsker at meddele dispensation, bør der foretages partshøring i hele lokalplanområdet.

Efter besigtigelse i området er det vurderet, at der ikke er meget forskel på, om solcellerne er nedfældet i taget, eller om de er lagt oven på taget. Forvaltningen vurderer derfor, at en dispensation ikke vil have betydning for kvarterets overordnede indtryk.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 63A – For et boligområde i Årre

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis der meddeles dispensation fra lokalplanen, bør der foretages nabohøring i lokalplanområdet.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Byggesag - Dispensationsansøgning samt billeder vedr. Vænget 30 | 37299/13 |
| 2 | Åben | Byggesag - Dispensationsansøgning, billeder, naboerklæringer til opsætning af solceller, Vænget 41, Årre | 37303/13 |
| 3 | Åben | Byggesag - Dispensationsansøgning, billeder, naboerklæringer til opsætning af solceller, Vænget 32, Årre | 37304/13 |
| 4 | Åben | Byggesag - Dispensationsansøgning, billeder, naboerklæringer til opsætning af solceller, Vænget 28, Årre | 37305/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles dispensation til, at Vænget 28, 30, 32 og 41 monterer solceller oven på taget under forudsætning af positiv nabohøring, og

at der fremover meddeles dispensation til at montere solceller oven på taget, inden for lokalplanområdet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 27-03-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



953. Kommuneplantillæg og lokalplan - område ved Torvegade, Varde

Dok.nr.: 1694
Sagsid.: 12/4598
Initialer: 38518
Åben sag

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg 23 og forslag til Lokalplan 23.01.L01 – Omdannelse af området ved Torvegade, Slotsgade og havnepladsen i Varde blev vedtaget af Byrådet den 4. september 2012. Siden har kommuneplantillægget, lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 7. september 2012 til den 2. november 2012.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 7 indsigelser. Indsigelserne omhandler følgende emner: Bebyggelsens højde, arkitektur og bevaring, vandstand og sokkelkote, butikker i området, vejadgang, facader, parkering, paraboler og antenner, belægning og ubebyggede arealer, udstykning og ejerlejlighedsopdeling, altaner, tagmaterialer, udformning af vinduer, sejlermiljøet ved Varde Å, overtagelsespligt.

Tillæg 23 Kommuneplan 2010-2022, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 23.01.L01 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser.

Naturstyrelsen og Ribe Stift har i forbindelse med den offentlige høring fremsendt indsigelse i henhold til planlovens § 29 stk. 1, mod at lokalplanforslaget muliggør opførelse af nybyggeri der vil påvirke indsigten til Sct. Jacobi Kirke. Indsigelsen betyder, at Byrådet ikke kan vedtage planforslaget endeligt, før der er opnået enighed med Naturstyrelsen om planlægningens indhold. På den baggrund er kommuneplantillægget og lokalplanen justeret, så det ikke længere er muligt at opføre bebyggelse med en fjerde penthouse-etage inden for byggefelt 1. Der kan således opføres bebyggelse i maks. 3 etager inden for området. Påvirkningen af indkigget til Sct. Jacobi kirketårnet vurderes herved mindsket, således at man forsat vil kunne se hele spiret fra Torvegadebroen. Naturstyrelsen og Ribe Stift har den 13. februar 2013 valgt at frafalde deres indsigelse, hvis disse justeringer indarbejdes i lokalplanen og kommuneplantillægget.

Herudover har de indkomne indsigelser medført følgende væsentlige justeringer:

REKA-gruppen har fremsendt forslag om at lokalplanen bør muliggøre en sammenhængende facadebebyggelse mod Torvegade. Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanen forsat bør sikre, at der sker en opdeling af facaden langs Torvegade ved variationer i facaden for hver 25 meter. Dette vurderes dog også at kunne ske ved en sammenhængende facadebebyggelse mod Torvegade. På lokalplanens kortbilag 4, 5 og bilag A justeres byggefeltet derfor, så passagerne/mellemrummene mellem bygningerne mod Torvegade også vil kunne udføres som portgennemgange gennem en sammenhængende facade, og ikke nødvendigvis kun som passager mellem adskilte bygninger.



Varde Sejlklub har fremsendt bemærkninger vedrørende bevaring af sejlermiljøet ved Varde Å. Forvaltningen finder, at det udprægede sejlermiljø er en væsentlig del af oplevelsen af området. Det indskrives derfor under bestemmelserne pkt. 8.02 Ubebyggede arealer på side 27 i lokalplanen "Sejlmiljøet og antallet af bådpladser ved havnepladsen skal søges bevaret".

Retsgrundlag

Kommuneplan 2010-2022, Varde kommune
Lov om planlægning

Økonomi

En del af lokalplanområdet udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter planlovens § 48 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

Torvegade 10 ApS oplyser i deres indsigelse, at de vil fremsætte krav om, at kommunen skal overtage ejendommen Torvegade 10, 6800 Varde, matr.nr. 49a og 49u Varde Bygrunde, hvis lokalplanen vedtages endeligt i den nuværende form.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Indsigelser til planforslagene.pdf	27307/13
2	Åben	Tillæg 23 til Kommuneplan 2010-2022.pdf	27305/13
3	Åben	Lokalplan 23.01.L01.pdf	27301/13
4	Åben	Byrådets vurdering af de indkomne bemærkninger	26094/13
5	Åben	Lokalplan 23.01.L01 - Notat.docx	47356/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at kommuneplantillæg 23 og lokalplan 23.01.L01 – omdannelse af området ved Torvegade, Slotsgade og havnepladsen i Varde vedtages med de ændringer, der er foreslået, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 23.01.L01 og kommuneplantillæg 23 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-03-2013

Fraværende: Ingen

Udsat.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 27-03-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**954. A To bevillinger til taxikørsel**

Dok.nr.: 1395
Sagsid.: 13/1504
Initialer: 39859
Åben sag

Sagsfremstilling

Efter anmodning fra Varde Taxa gav Udvalget for Plan og Teknik i januar 2013 tilsagn til, at der kunne opslås to ledige taxi-bevillinger. Bevillingerne har været opslået ledige med ansøgningsfrist den 26. februar 2013. Den ene bevilling var opslået til et lille almindeligt køretøj (4 personer) mens den anden bevilling var opslået til en specialvogn med lift, der kan medbringe minimum to kørestole. Begge bevillinger har tilslutningspligt til bestillingskontoret i Varde.

Der er i alt indkommet seks ansøgninger. Fem ansøgninger til den lille vogn og en ansøgning til specialvogn med lift.

Der henvises til bilag for nærmere beskrivelse af ansøgerne.

Jf. bekendtgørelse om taxikørsel m.v., kap. 3, § 11, stk. 1, udstedes tilladelse til taxikørsel til den efter kommunalbestyrelsens skøn bedst kvalificerede ansøger. Ved udøvelsen af sit skøn skal kommunalbestyrelsen bl.a. lægge vægt på den erfaring, den enkelte ansøger har erhvervet gennem tidligere virksomhed som chauffør eller vognmand inden for erhvervsmæssig personbefordring.

Forvaltningens vurdering

Alle seks ansøgere opfylder kravene til at opnå tilladelse til taxibevilling. Ved udvælgelsen af, hvem der skal tildeles de to bevillinger, skal kommunalbestyrelsen lægge vægt på erfaring og derudfra skønne den bedst kvalificerede ansøger, jf. bekendtgørelse om taxikørsel.

Forvaltningen indstiller til udvalget, at de vurderer og gennemgår ansøgningerne og beslutter, hvem der skal tildeles de to bevillinger.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om taxikørsel m.v. nr. 405 af 8. maj 2012

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Lukket
- 2 Lukket
- 3 Lukket
- 4 Lukket
- 5 Lukket



- 6 Lukket
- 7 Lukket

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget beslutter, hvem af de seks kvalificerede ansøgere, der skal tildeles de to bevillinger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 27-03-2013

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at bevillingen til den lille vogn gives til ansøger Lars Borre,
at bevillingen til specialvogn gives til ansøger Claus Jensen.



955. Regulativ for Ansager Kanalgrøft

Dok.nr.: 1518

Sagsid.: 12/9144

Initialer: amap

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Regulativ for Ansager Kanalgrøft har været i offentlig høring i en periode på 8 uger. I høringsperioden er der indkommet bemærkninger fra Naturstyrelsen, der henviser til tidligere fremsendte redegørelse af den 29. november 2011 samt forvaltningens vurderinger hertil, jf. vedlagte bilag.

Det fremgår af redegørelsen, at Naturstyrelsen har ændret bundbredden fra 2,0 m til 1,5 m på strækningen st. 0 til st. 4.985 i forhold til regulativet udsendt i høring. Forvaltningen vurderer, at en ny høring af regulativet ikke er påkrævet, når der gøres opmærksom på ændringen i annonceringen af den endelige godkendelse. Der er ikke foretaget andre ændringer af regulativet i forhold til høringsudgaven.

Ansager Kanalgrøft er ikke tidligere omtalt i statens Vandplaner og får sandsynligvis ikke noget økologisk potentiale. I Snæbelprojektet nævnes Ansager Kanalgrøfts kommende målsætning som B3 Karpesfiskevand. Da vandløbet ikke er omtalt i vandplanerne, er vedtagelsen af regulativet ikke betinget af vedtagne statslige vandplaner.

Der har ikke tidligere været vedligeholdelsesbestemmelser for vandløbet. Optagelse af vandløb som offentlig kræver ingen høring, men skal offentliggøres med 4 ugers klagefrist. Vedtaget vandløbsregulativ offentliggøres med 4 ugers klagefrist.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at der er behov for en gennemgang af kanalgrøften. Drift anmodes om at prioritere en tidlig rensning af Ansager Kanalgrøft, da der kan være diverse efterladenskaber fra projektet.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb

Bekendtgørelse om klassifikation og registrering af vandløb

Vandløbsloven

Okkerloven

Miljømålsloven

Lov om randzoner

Økonomi

Byrådet har tidligere behandlet sagen, og der er afsat midler til vedligeholdelse af Ansager Kanalgrøft. Drift får til opgave at vedligeholde vandløbet.

Høring

Ingen

**Bilag:**

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Ansager Kanalgrøft - Regulativ for Ansager Kanalgrøft - kommunevandløb nr 310801 - ændret bundbredde.doc | 29773/13 |
| 2 | Åben | Ansager Kanalgrøft - Høringssvar - Regulativ for Ansager Kanalgrøft.docx | 29775/13 |
| 3 | Åben | Brev (2011-11-29) fra NST - Redegørelse vedr. aflevering af Varde Å og Ansager Kanalgrøft | 29601/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Ansager Kanalgrøft optages som kommunalt vandløb, og

at Regulativ for Ansager Kanalgrøft godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 27-03-2013

Fraværende: Ingen

Sagen blev udsat



956. Udbud af Veje og Grønne områder

Dok.nr.: 1697
Sagsid.: 13/2970
Initialer: bjfl
Åben sag

Sagsfremstilling

Ifølge Varde Kommunes udbudsplan skal opgaveområderne Veje og Grønne områder udbydes fra og med 2014. Selve udbudsprocessen skal foregå i løbet af 2013. Inden arbejdet med at udarbejde udbudsmaterialet kan starte, er der en række emner og problemstillinger, som udvalget skal tage stilling til:

- Omfang/indhold af udbuddet
- Udbudsform
- Udbuddets længde og opstart
- Håndtering af personale
- Håndtering af fysiske aktiver
- Kontrolbud og intern organisering af udbuddet
- Tidsplan for udbuddet

Ovennævnte problemstillinger er behandlet i bilagsnotat.

Endvidere er der bilag med forslag til tidsplan.

Retsgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen

Økonomi

Udgiften til ekstern bistand i forbindelse med udbudsprocessen finansieres inden for Drifts budgetramme (udviklingspuljen) i 2013.

Resultatet af selve udbuddet – det vil sige den økonomiske konsekvens for budget 2014 og fremefter – forventes at kunne holdes inden for Drifts budgetramme.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Tidsplan: Udbud af Veje og Grønne områder	22458/13
2	Lukket		
3	Åben	Høringssvar til P&T fra medarbejdersiden i Drift	48564/13
4	Åben	Høringssvar vedr. notat om udbud af veje/Grønne områder	48613/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at tidsplanen godkendes,

at der udbydes en del af opgaverne indenfor Veje og Grønne områder, svarende til nuværende distrikt Øst og Vest,



at det udbudte område udbydes som "én pakke", dvs. indeholdende alle opgaver i områderne, herunder rengøringen af de offentlige toiletter,

at arbejdet udbydes i offentlig licitation efter principper om "det økonomisk mest fordelagtige tilbud",

at der udbydes i 6 år med en option for begge parter på yderligere 2 år - kontraktstart foreslås til 1. maj 2014,

at materiellet værdisættes og overtages af den vindende entreprenør, og

at Drift udarbejder kontrolbud - en styregruppe står for den overordnede styring af udbuddet og en projektgruppe står for udarbejdelsen af selve udbudsmaterialet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-03-2013

Fraværende: Ingen

Udsat.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 27-03-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget besluttede herudover,

at vurdering af hvorvidt de enkelte materielgårde skal indgå på samme vis som materiellet, medtages,

at kriterierne som udbuddet vægtes efter, forelægges udvalget,

at tidsplanen for udbuddet tilrettes med medarbejdernes ønske om yderligere en måned til brug for beskrivelse af opgaven, forventet igangsætning fastholdes til 1. maj 2014,

at en repræsentant fra støttefunktionerne, bliver repræsenteret i projektgruppen.



Bilagsliste

950. O Planlægning for havmøllepark Horns Rev 3
1. Planlægning for havmøllepark Horns Rev 3 (44501/13)
952. Dispensation til opsætning af solceller på Vænget, Årre
1. Byggesag - Dispensationsansøgning samt billeder vedr. Vænget 30 (37299/13)
 2. Byggesag - Dispensationsansøgning, billeder, naboerklæringer til opsætning af solceller, Vænget 41, Årre (37303/13)
 3. Byggesag - Dispensationsansøgning, billeder, naboerklæringer til opsætning af solceller, Vænget 32, Årre (37304/13)
 4. Byggesag - Dispensationsansøgning, billeder, naboerklæringer til opsætning af solceller, Vænget 28, Årre (37305/13)
953. Kommuneplantillæg og lokalplan - område ved Torvegade, Varde
1. Indsigelser til planforslagene.pdf (27307/13)
 2. Tillæg 23 til Kommuneplan 2010-2022.pdf (27305/13)
 3. Lokalplan 23.01.L01.pdf (27301/13)
 4. Byrådets vurdering af de indkomne bemærkninger (26094/13)
 5. Lokalplan 23.01.L01 - Notat.docx (47356/13)
954. A To bevillinger til taxikørsel
1. (Lukket bilag)
 2. (Lukket bilag)
 3. (Lukket bilag)
 4. (Lukket bilag)
 5. (Lukket bilag)
 6. (Lukket bilag)
 7. (Lukket bilag)
955. Regulativ for Ansager Kanalgrøft
1. Ansager Kanalgrøft - Regulativ for Ansager Kanalgrøft - kommunevandløb nr 310801 - ændret bundbredde.doc (29773/13)
 2. Ansager Kanalgrøft - Høringssvar - Regulativ for Ansager Kanalgrøft.docx (29775/13)
 3. Brev (2011-11-29) fra NST - Redegørelse vedr. aflevering af Varde Å og Ansager Kanalgrøft (29601/13)
956. Udbud af Veje og Grønne områder
1. Tidsplan: Udbud af Veje og Grønne områder (22458/13)
 2. (Lukket bilag)
 3. Høringssvar til P&T fra medarbejdersiden i Drift (48564/13)
 4. Høringssvar vedr. notat om udbud af veje/Grønne områder (48613/13)



Underskriftsblad

Preben Olesen

Hans Jørgen Gammelgaard

Poul Rosendahl

Arne Haahr Hansen

Alf Vinter

Lau Tambjerg

Niels Christiansen